

Euro Asia	Kennzahlen
ISIN	VGG3223A1057
akt. Kurs	7,50 Euro
Marktkapitalisierung	82,5 Mio. Euro
Ziel / Stopp	16,00 Euro / -
Potenzial	100%

## Euro Asia - Gelddruckmaschine läuft jetzt an

Ein Geschäftsmodell ohne Risiko, das gibt es leider genauso wenig wie das Perpetuum mobile. Die chinesische Immobiliengesellschaft Euro Asia hat jedoch offenbar einen Dreh gefunden, die Risiken aus der Projektentwicklung auf ein Minimum zu reduzieren. Euro Asia entwickelt Gewerbe- und Wohnimmobilien in der strategisch wichtigen Region Shandong. Die Aktivitäten konzentrieren sich aktuell auf die Präfekturstadt Weifang, einer 8 Millionen-Metropole, die als wichtige Drehscheibe der chinesischen Agrarwirtschaft gilt. Euro Asia entwickelt Projekte in Absprache mit der Verwaltung, die großes Interesse an der Verbesserung der Immobilien-Infrastruktur hat. Hauptaktionär Xiyi Sun verfügt mit seiner Gesellschaft SNI über einen Bestand von über 7 Mio. Quadratmetern (!) Land. Als exklusiver Joint Venture-Partner von SNI hat Euro Asia quasi freien Zugriff auf die Flächen. Diese werden aber erst übernommen, sobald konkrete Projekte dafür auf dem Tisch liegen. Euro Asia entwickelt neue Projekte vorwiegend mit dritten Joint Venture-Partnern. Damit deckt die Gesellschaft die Finanzierung des Landerwerbs ab und erzielt in der Regel innerhalb kürzester bereits einen kleinen Gewinn. Gleichzeitig werden die Entwicklungsrisiken auf den Partner abgewälzt. Euro Asia agiert dabei bislang zu 100% mit Eigenkapital. Aus dem Verkauf der Projekte fließen dann noch einmal 50% des Gewinns an Euro Asia.

Solange sich Herr Sun und die Verwaltung von Weifang in der Sache einig sind, sollte Euro Asia in den kommenden Jahren kräftige Gewinnsteigerungen erzielen und fleißig Cash erwirtschaften. Für 2010 wird ein Vorsteuergewinn von rund 12,6 Mio. Euro erwartet. Im laufenden Geschäftsjahr 2011 soll sich dieser Gewinn mit 31,2 Mio. Euro mehr als verdoppeln. Um die Akzeptanz im Markt noch weiter zu verbessern, strebt Chan für Euro Asia bis Ende des ersten Halbjahrs den Wechsel vom Entry in den Prime Standard an. Voraussetzung dafür wäre die deutsche AG als Gesellschaftsform, was die Sicherheit für Investoren nochmals erhöhen würde.

**Fazit: Selbst mit einem Sicherheitsabschlag für einen Emerging Market-Small Cap sollte die Aktie mindestens 15 Euro wert sein. Langfristig sind hier sogar noch deutlich höhere Kurse drin. Wir sind vergangenen Freitag (per Eilmeldung) zu 7,35 Euro zum Zuge gekommen. Kaufen Sie bis 8 Euro.**

”

*Risikoarmes  
Geschäftsmodell in strate-  
gisch bedeutender Region.*

”

*Hier können Sie bis  
8 Euro einsteigen!*



Schwimmen Sie auch bei volatilen Märkten auf einer Welle des Erfolges.

Mehr als 6.000 Discount Zertifikate.  
Hier informieren.



**BNP PARIBAS**

Performance seit Start:

**+61,28%**

Am Freitag haben wir mit dem chinesischen Immobilienentwickler **Euro Asia** einen weiteren potenziellen Verdoppler in unser 100%-Depot aufgenommen. Hier erwarten wir schon kurzfristig stark anziehende Kurse, denn die Aktie steht derzeit im Fokus von institutionellen Anlegern. Das Hebelzertifikat auf **Kontron** liegt mit rund 17% unter Wasser - eine hervorragende Kaufchance für noch nicht investierte Anleger!

**Das 100%-DEPOT****Stand: 31. Januar 2011**

Stück	Wertpapier ISIN	letzter Kaufkurs Kaufdatum	akt. Kurs Wert	Gesamt- Performance	Ziel	Stopp	Handlungshinweis
1.000	<b>Nordex</b> DE000A0D6554	5,30 11.01.11	<b>5,30</b> 5.300,00	<b>0,00%</b>			weiterhin kaufenswert
1.000	<b>MIC AG</b> DE000A0KF6S5	5,05 10.01.11	<b>5,05</b> 5.050,00	<b>0,00%</b>	10,00		weiterhin kaufenswert
700	<b>Yingli Green Energy</b> US98584B1035	8,00 10.01.11	<b>8,36</b> 5.852,00	<b>+4,50%</b>	20,00		weiterhin kaufenswert
1.000	<b>Kontron Hebel</b> DE000DE23PK0	4,00 10.01.11	<b>3,31</b> 3.310,00	<b>-17,25%</b>			weiterhin kaufenswert
300	<b>SKW Stahl</b> DE000SKWM013	19,50 10.01.11	<b>19,50</b> 5.850,00	<b>0,00%</b>	40,00		weiterhin kaufenswert
300	<b>Gazprom</b> US3682872078	19,00 21.01.11	<b>19,46</b> 5.838,00	<b>+2,42%</b>	40,00		weiterhin kaufenswert
300	<b>Westag &amp; Getalit Vz.</b> DE0007775231	18,00 21.01.11	<b>19,50</b> 5.850,00	<b>+8,33%</b>	36,00		Kauf erfolgt - weiterhin kaufenswert
1.000	<b>Euro Asia</b> VGG3223A1057	7,35 28.01.11	<b>7,50</b> 7.500,00	<b>+2,04%</b>	16,00		Aktie steht kurz vor Kaufsignal

<b>Aktienbestand:</b>	44.550,00 €	<b>Performance 2011:</b>	<b>+0,44%</b>
<b>Liquidität:</b>	36.090,20 €		
<b>Depotwert:</b>	<b>80.640,20 €</b>	<b>Performance seit Start :</b>	<b>+61,28%</b>

**Impressum:**

**Herausgeber:** MECONOMICS GmbH, Flemingstraße 20 - 22, 36041 Fulda, Tel. 0661/480499-0, Fax 0661/480499-15, **Internet:** www.meconomics.com  
**VISDP:** Jürgen Schmitt  
**Chefredakteur:** Marcus Neugebauer  
**Redaktion:** Cliff Michel, Cindy Bach, Jürgen Schmitt  
**Abo-Service:** Ingrid Wendt (Tel. 0661/480 499 0)  
**Preise: Jahres-Abonnement** (ca. 50 email-Updates) 499,00 €, **Quartals-Abonnement** (ca. 12 email-Updates) 149,00 €

**Risikohinweis:**

Alle in diesem Newsletter gemachten Angaben wurden sorgfältig recherchiert. Dennoch kann auch die Redaktion Fehlinformationen unterliegen oder es kommt aus anderen Umständen zu falschen Informationen. Alle Angaben erfolgen daher ohne Gewähr. Gute Ergebnisse der Vergangenheit garantieren keine positiven Resultate in der Zukunft. Ausdrücklich gilt dies auch für jede Form von Aktiengeschäften und insbesondere Options- und Optionsscheingeschäften: Aktien und Optionen unterliegen wirtschaftlichen Einflussfaktoren. Daher wird darauf hingewiesen, dass die Anlage in Aktien und Optionen spekulative Risiken beinhaltet, die je nach wirtschaftlicher Entwicklung und trotz sorgfältiger Recherchen zu Verlusten, im schlimmsten Fall sogar zu Totalverlusten führen können. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Es wird ausdrücklich davon abgeraten, Anlagemittel auf nur wenige Anlagen zu streuen oder gar Kredite aufzunehmen.

**Leserservice:**

Die Redaktionssprechstunde findet jeden Donnerstag von 15:00 Uhr bis 16:00 Uhr statt. Telefon-Nr.: 0661-480499-0. Sie können uns auch jederzeit per Fax (0661-480499-15) oder per E-Mail: info@meconomics.com erreichen. Faxe und E-Mails werden von uns zeitnah beantwortet. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus rechtlichen Gründen hier keine konkrete Anlageberatung leisten können.